

Insolvência de “Joaquim Fernando Pereira Barros e Felisbela Maria Dias Oliveira Barros”

(Nº 2420/11.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto bens imóveis que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** totalidade dos bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 10 horas do dia 8 de Março de 2013.**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para cada lote (não incluindo os respectivos impostos);

Insolvência de “Joaquim Fernando Pereira Barros e Felisbela Maria Dias Oliveira Barros”

(Nº 2420/11.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

- a. São aceites propostas de valor inferior ao valor mínimo definido para a venda, mas cuja decisão de adjudicação carece de prévio parecer favorável dos credores com direito de preferência e do Tribunal;
- b. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- c. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- d. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- f. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;

Insolvência de “Joaquim Fernando Pereira Barros e Felisbela Maria Dias Oliveira Barros”

(Nº 2420/11.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- h. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- i. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 21 de Fevereiro de 2013

Relação dos bens que integram os lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Lotes	Descrição	Valor Mínimo
Lote nº 1	Prédio urbano situado na Rua da Liberdade, 149, freguesia de Cabeçudos, concelho de Vila Nova de Famalicão; Fracção autónoma designada pela letra “H”, destinada a habitação, correspondente a apartamento tipo T3, no rés-do-chão direito, Bloco D, de prédio urbano em regime de propriedade horizontal, denominado “Edifício S. Cristóvão”. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 269-H da freguesia de Cabeçudos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 581-H da freguesia de Cabeçudos.	40.800,00€ (60% do valor base de 68.000,00€)
Lote nº 2	Prédio urbano situado na Rua da Liberdade, 149, freguesia de Cabeçudos, concelho de Vila Nova de Famalicão; Fracção autónoma designada pela letra “T”, correspondente a garagem G-8, de prédio em regime de propriedade horizontal, denominado “Edifício S. Cristóvão”. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 269-T da freguesia de Cabeçudos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 581-T da freguesia de Cabeçudos.	1.750,00 €

Insolvência de “Joaquim Fernando Pereira Barros e Felisbela Maria Dias Oliveira Barros”

(Nº 2420/11.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens podem ser vistos **até ao dia 5 de Março de 2013, mediante
marcação prévia até ao dia 4 de Março de 2013.**